



COMUNE DI REALMONTE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

III SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 10630 del 11/10/2016

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PROCEDURA APERTA per la selezione di Operatori Economici da invitare a successiva procedura negoziata (procedura semplificata per affidamenti favori di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ex DLgs n. 50/2016), per l'affidamento di **"REALIZZAZIONE DI BATTERIE DI OSSARI E NUOVI LOCULI COMUNALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE"**.

Ai fini del presente bando si intende per "Codice dei Contratti pubblici" il decreto legislativo n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.

Questa Amministrazione, con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento dei LAVORI di "REALIZZAZIONE DI BATTERIE DI OSSARI E NUOVI LOCULI COMUNALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE", il tutto secondo i principi di: non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, al fine di procedere all'indizione della relativa e successiva procedura negoziata (procedura semplificata per affidamenti lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e delle linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti - ANAC.

Il presente avviso, è rivolto esclusivamente alle Ditte regolarmente iscritte alla competente C.C.I.A.A. per l'attività concernente l'oggetto della presente ed in possesso dei requisiti di legge.

Ai sensi della **DETERMINAZIONE A CONTRARRE** - Determinazione Dirigenziale n. 130 del 04/10/2016 (R.G. n. 432 del 06/10/2016) per l'affidamento dei lavori di che trattasi, verrà individuato da formale procedura di gara (assicurando principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità) il soggetto che contrarrà con questa pubblica amministrazione.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le seguenti modalità:

Le lavorazioni consistono in *opere murarie (scavo, opere di fondazione, carpenteria ed opere in elevazione quali contropareti di chiusura delle batterie di ossari, tonachino, etc.)*, in relazione ai disegni tecnici e calcoli strutturali redatti a carico della ditta fornitrice delle opere funerarie prefabbricate.

Sono compresi nell'appalto i seguenti obblighi e spese a carico dell'affidatario:

- la redazione del piano operativo per la sicurezza fisica dei lavoratori, per quanto attiene alle relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, compresa ogni spesa derivante dall'osservanza del suddetto piano;
- l'appaltatore che non conduce personalmente i lavori dovrà farsi rappresentare per mandato da persona munita dei requisiti prescritti (sub-appalto nei limiti consentiti dalla legge), che dovrà essere debitamente autorizzata da questa S.A.;
- il trasporto, lo scarico e l'immagazzinamento di ogni materiale edile occorrente fino al sito di montaggio;
- ogni prestazione ed ogni spesa per la mano d'opera occorrente alle condizioni normative e retributive stabilite dai CC.NN.L. vigenti;
- il risarcimento dei danni diretti ed indiretti, che, in dipendenza della esecuzione dei lavori, venissero arrecati a terzi ed ai beni;
- le spese di contratto e quelle inconti e conseguenti e le spese di registro e bollo;
- la fornitura e l'installazione della tabelle identificativa dell'intervento da eseguire, prevista dai regolamenti comunitari, con le indicazioni che verranno fornite dalla S.A.;
- l'assicurazione contro terzi per i rischi da processo lavorativo dall'inizio dei lavori fino allo sgombero totale del cantiere, secondo la normativa vigente;
- le spese per eventuali atti di quietanza e qualsiasi altra spesa dipendente dal contratto, senza diritto di rivalsa.

Si fa presente, inoltre, che si tratta di un intervento da realizzarsi in un cantiere aperto, con continuo afflusso di persone (parenti dei defunti, visitatori, personale interno, personale esterno autorizzato, etc.) all'interno del Cimitero.

Le previste opere edili sono strettamente funzionali alla collocazione di strutture funerarie prefabbricate che saranno fornite da parte di terzo soggetto affidatario e temporaneamente stoccate presso il piazzale esterno antistante lo stesso Cimitero.

La corretta esecuzione dei lavori, dovrà essere tale da garantire qualsiasi ispezione o collaudo tecnico da parte della direzione dei lavori e dal successivo Collaudatore strutturale, al fine ultimo di acquisire il certificato di conformità da parte dell'Ufficio del Genio Civile di AG.

I materiali occorrenti, soprattutto per le opere in c.a., dovranno essere rispondenti alle norme vigenti in materia di controllo qualità dei calcestruzzi e degli acciai, e i manufatti dimensionati ed eseguiti opportunamente, secondo le regole di buona costruzione.

Collaudo e documentazione

Il collaudo delle strutture dovrà essere effettuato entro i tempi dettati dalla normativa antisismica e comunque entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di fine lavori.

La ditta appaltatrice dovrà altresì mettere a disposizione dell'Amministrazione gli strumenti utilizzabili per le misure-prove (al fine di consentire controlli a campione sulla rispondenza di quanto eseguito rispetto gli elaborati progettuali approvati).

In caso di esito negativo del collaudo la ditta appaltatrice dovrà porre rimedio agli eventuali scorrette esecuzioni entro un congruo termine concordato, non inferiore in ogni caso a giorni 15 dall'esito negativo del collaudo. Allo scadere del termine si procederà ad un nuovo collaudo.

Alle parti interessate sarà rilasciata copia del verbale di collaudo.

A seguito delle risultanze del collaudo, si procederà al pagamento delle spettanze dovute.

L'importo a base d'asta: € 8.135,33 oltre costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22% sull'imponibile (vedasi computo metrico estimativo e quadro tecnico economico allegato alla presente).

Copertura finanziaria:

1. **Determinazione Dirigenziale n. 26 del 16/02/2016** (R.G. n. 80 del 25/02/2016) di impegno di spesa, con imputazione al cap. 11120 – Imp. N. 1/16 sul bilancio comunale per la somma pari ad € 10.000,00 oneri compresi;
2. **Determinazione Dirigenziale n. 148 del 29/12/2014** (R.G. n. 390 del 30/12/2014) di impegno di spesa, con imputazione al cap. 9320 – Imp. N. 81/14 sul bilancio comunale per la somma pari ad € 10.200,00 oneri compresi;
3. **Determinazione Dirigenziale n. 130 del 04/10/2016** (R.G. n. 432 del 06/10/2016) di impegno di spesa, con imputazione al cap. 11120 – Imp. N. 142/16 sul bilancio comunale per la somma pari ad € 2.950,00 oneri compresi.

Possono presentare istanza le ditte regolarmente iscritte alla competente C.C.I.A.A. in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – organizzativa previsti dalla legislazione vigente e in particolare:

Requisiti di ordine generale - art. 80 del D. Lgs. 50/2016:

- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, o di altra procedura concernente la cessazione dell'attività;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.;
- essere in regola con le prescrizioni della L. 68/99 in materia di lavori ai disabili;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC);
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la vigente normativa;
- rispetto dei livelli retributivi e dei contratti di lavoro;

Requisiti di idoneità professionale- art. 83 co 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016: iscrizione alla Camera di Commercio per la competente attività in relazione al servizio da svolgere.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- 1.- Avere svolto nel corso dei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, lavori per la somma almeno analoga a quello che si richiede, (lavori edili per opere strutturali), presso Enti pubblici o privati.
- 2.- Disporre di adeguata attrezzatura per l'esecuzione dei lavori previsti e le relative dotazioni D.P.I. (secondo la normativa vigente) per la sicurezza del personale specializzato.

Criterio dell'offerta per il successivo cottimo fiduciario:

E' stato scelto il *criterio di aggiudicazione del prezzo più basso* (vedasi **Disposizione del RUP a sostegno del criterio di aggiudicazione scelto per la PROCEDURA DI AFFIDAMENTO del 10/10/2016**).

Successiva procedura di affidamento:

A seguito del presente avviso, seguirà un verbale con le risultanze della manifestazione di interesse svolta, e i soggetti rimasti in gara verranno invitati alla successiva procedura negoziata, con relativo bando di gara.

La stazione appaltante nominerà un'apposita commissione giudicatrice, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte, tramite la propria organizzazione, vista l'assenza oggettiva di particolare rilevanza sotto l'aspetto tecnico-professionale dei lavori da realizzare.

Per quanto sopra espresso, al fine di partecipare al presente avviso, le Dittie interessate possono presentare istanza di invito al COMUNE DI REALMONTE, Palazzo Municipale, via Roma n. 17, 92010 REALMONTE (AG), completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegato il documento di identità in corso di validità, con la quale si attesti, tra l'altro, di possedere:

- a. - i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici;
- b. - l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto e di essere in possesso dei requisiti di qualificazione tecnico - organizzativa richiesti;
- c. - di essere in regola con gli adempimenti contributivi, assicurativi e previdenziali;
- d. - di essere a conoscenza che l'appalto verrà poi affidato con separata procedura espletata tra gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, così come disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in relazione al vigente Regolamento Comunale di acquisizione di lavori/beni/servizi.

Le istanze dovranno pervenire a questa S.A., entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 21/10/2016, via PEC o in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"ISTANZA DI INVITO PER LA PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI BATTERIE DI OSSARI E NUOVI LOCULI COMUNALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE"

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

"Documentazione amministrativa del PLICO di partecipazione" contenente:

1. Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse in carta semplice sottoscritta dal legale rappresentante con allegato copia documento di identità, contestualmente a Dichiarazione resa ai sensi di legge attestante il possesso dei requisiti e contestualmente Dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445 del legale rappresentante della Ditta riportante l'elenco degli Enti pubblici/edifici scolastici, presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi servizi;
2. Copia Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi ovvero autodichiarazione riportanti i dati inseriti nella certificazione;
3. Dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445 del legale rappresentante della Ditta di **avvenuta presa visione ed accettazione degli elaborati tecnici a corredo dei calcoli strutturali** relativi alla specifica progettazione, con espressa indicazione di non avvenuto riscontro di eventuali incongruenze o anomalie progettuali riscontrate in relazione all'intervento proposto, e tali da comprometterne l'effettiva realizzazione a regola d'arte; in caso contrario allegare apposita **RELAZIONE TECNICO-SPECIALISTICA** che individui appunto eventuali incongruenze o anomalie progettuali riscontrate in relazione all'intervento proposto e se del caso anche eventuali accorgimenti o soluzioni tecniche atte alla risoluzione della problematica riscontrata; in sede di gara questa S.A. valuterà l'eventuale riscontro di anomalie e quanto riportato dal soggetto partecipante e se la questione è ritenuta rilevante procederà alla sospensione della procedura, correzione delle incongruenze tecniche e re-indizione di nuova manifestazione di interesse.

Agli operatori interessati è fatto divieto assoluto di indicare nella manifestazione di interesse, sotto qualsiasi forma, elementi di carattere economico.

L'esito della presente manifestazione di interesse verrà pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Realmonte.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare ai sensi della normativa vigente in materia di appalti e/o affidamenti e dunque la manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Realmonte che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente manifestazione con atto motivato.

La Ditta partecipante dovrà attenersi a quanto segue:

La realizzazione delle opere murarie dovrà essere eseguita rispettando le leggi e le normative attualmente in vigore.

Si consiglia di effettuare una ricognizione accurata sul luogo sede dei lavori prima della presentazione dell'offerta. A tale proposito si potrà inviare richiesta scritta inoltrata all'Ufficio Protocollo -- via Roma n. 17 - 92010 REALMONTE (AG), fino a 2 giorni prima della scadenza della gara; alle ditte interessate verrà comunicato, a mezzo contatto telefonico, la data e l'orario del sopralluogo.

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alla Normativa vigente.

L'Amministrazione si riserva di sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente procedimento senza che alcuna Ditta possa avanzare pretesa alcuna.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed al servizio oggetto dello stesso potranno essere richieste al 3° Settore: I.L. PP. e Servizi Tecnico-manutentivi. Eventuali chiarimenti al seguente recapito: 0922 810070 - pec: protocollo.realmonte@pec.it.

Responsabile Unico del procedimento: Arch. Patrone Gerlando Fabio, funzionario tecnico interno all'Ente.

Collaudatore statico dell'intervento: Arch. Gaipa Salvatore, funzionario tecnico interno all'Ente/Responsabile del 3° Settore.

Privacy: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

Dalla Residenza Municipale, li 1 OTT. 2016



Il Responsabile del 3° Settore
I.L. PP. e Servizi Tecnico-manutentivi

Arch. Salvatore Gaipa



COMUNE DI REALMONTE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PROCEDURA APERTA per la selezione di Operatori Economici
Da invitare a successiva procedura negoziata (procedura semplificata per affidamenti lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ex Dlgs n. 50/2016), per l'affidamento di
"REALIZZAZIONE DI BATTERIE DI OSSARI E NUOVI LOCULI COMUNALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE"

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n. _____
C.F. _____

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE IN OGGETTO

nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa (*ragione sociale/denominazione*) _____

(eventualmente) giusta procura generale / speciale n. _____ del _____

quale: TITOLARE

PRESIDENTE della società

SOCIO con potere di rappresentanza

Cod. Fiscale _____ partita IVA _____ Cod. _____

attività _____ con sede legale in _____ n. _____
Via/P.zza _____

tel. _____ fax _____ PEC _____ e- _____

mail _____

che partecipi alla selezione quale (barrare e completare)

concorrente singolo;

consorzio stabile costituito dai seguenti consorziati:

Impresa consorziata _____

Impresa consorziata _____

Impresa consorziata

capogruppo/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese denominato

mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese denominato

A tal fine, sotto la propria personale responsabilità, consapevole che ai sensi:

- dell'articolo 76, comma 1, del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge, sono puniti ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante e chi per esso decade dai benefici eventualmente conseguiti da provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere;
- dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'ente pubblico ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato;

DICHIARA:

1) possesso dei requisiti previsti nell'AVVISO di cui in oggetto, in particolare:

- 1) di rientrare nella categoria degli operatori economici di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, o di altra procedura concernente la cessazione dell'attività;
 - non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.;
 - essere in regola con le prescrizioni della L. 68/99 in materia di lavori ai disabili;
 - essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC);
 - essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la vigente normativa;
 - rispetto dei livelli retributivi e dei contratti di lavoro;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 83 co 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - iscrizione alla Camera di Commercio per la competente attività in relazione all'intervento da eseguire.
- 4) di possedere i seguenti Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Avere svolto nel corso dei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, lavori per la somma almeno analoga a quello che si richiede, (lavori edili per opere strutturali), presso Enti pubblici o privati, e precisamente:

Tipo servizio	Luogo	Amministrazione (pubblica/privata)	durato

--	--	--	--

Disporre di adeguata attrezzatura per l'esecuzione del Servizio e le relative dotazioni D.P.I. (secondo la normativa vigente) per la sicurezza del personale specializzato.

5) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____, per la seguente attività: _____;

6) che i soggetti con potere di rappresentanza, oltre al sottoscritto dichiarante, e i direttori tecnici, attualmente in carica, sono:

Cognome e nome	Luogo e data nascita	Residenza	Carica ricoperta

7) di essere consapevole che, oltre ai direttori tecnici per ogni tipo di impresa, vanno indicati nello schema sopra indicato: il titolare per le imprese individuali, tutti i soci per le società in nome collettivo, i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; per gli altri tipi di società e i consorzi gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, di direzione e controllo, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

8) che nell'anno antecedente la data della pubblicazione del bando per l'affidamento del servizio in oggetto sono cessati dalla carica, quali organi di amministrazione i seguenti soggetti¹:

Cognome e nome	Luogo e data nascita	Carica ricoperta, data cessazione

9) che nei confronti dei soggetti sopra indicati non sussiste alcuna causa di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

10) di non trovarsi in situazioni che determinano l'esclusione dalla procedura di gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

11) di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

12) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso;

13) di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;

14) che all'interno dell'azienda si è adempiuto agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

15) di essere in possesso, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008, dei requisiti di idoneità tecnico-professionale;

1. Elencare le persone fisiche che avevano potere di rappresentanza, di direzione e controllo e i direttori tecnici.

16) di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il contratto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del contratto;

17) di aver accettato, avendone preso diretta visione, gli elaborati tecnici a corredo dei calcoli strutturali relativi alla specifica progettazione, e di non aver riscontrato alcuna incongruenza o anomalia progettuale in relazione all'intervento proposto;

oppure

17 bis) di allegare apposita RELAZIONE TECNICO-SPECIALISTICA che individua delle incongruenze o anomalie progettuali riscontrate in relazione all'intervento proposto, con gli eventuali accorgimenti o soluzioni tecniche atte alla risoluzione della problematica riscontrata;

18) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso per la successiva procedura di affidamento (PROCEDURA NEOZIATA);

19) di essere a conoscenza che l'appalto verrà poi affidato con separata procedura espletata tra gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, così come disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in relazione al vigente Regolamento Comunale di acquisizione di lavori/beni/servizi.

20) che il soggetto proponente non ha riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;

21) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/03 esclusivamente per le finalità previste dall'avviso pubblico;

22) di aver effettuato una ricognizione sul luogo sede dei lavori o comunque di avere cognizione dei luoghi a seguito di precedenti lavori eseguiti in loco o in area limitrofa.

Si allega:

- copia del documento di identità del sottoscrittore;

- Copia Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi ovvero autodichiarazione riportanti i dati inseriti nella certificazione;

- Dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445 del legale rappresentante della Ditta di avvenuta presa visione ed accettazione degli elaborati tecnici a corredo dei calcoli strutturali relativi alla specifica progettazione, con espressa indicazione di non avvenuto riscontro di eventuali incongruenze o anomalie progettuali riscontrate in relazione all'intervento proposto, e tali da comprometterne l'effettiva realizzazione a regola d'arte;

oppure

- l'apposita RELAZIONE TECNICO-SPECIALISTICA che individua delle incongruenze o anomalie progettuali riscontrate in relazione all'intervento proposto, con indicazione degli accorgimenti o soluzioni tecniche atte alla risoluzione della problematica riscontrata.

Data _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B. Presentare la presente istanza di invito al COMUNE DI REALMONTE, Palazzo Municipale, via Rorea n. 17, 92010 REALMONTE (AG), entro le ore 16,00 del giorno prefissato quale termine perentorio, in busta chiusa e sigillata.



COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

-- 3° Settore: Lavori Pubblici e Servizi Tecnico-Manutentivi --

OGGETTO: Disposizione del RUP a sostegno del criterio di aggiudicazione scelto per la PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.
"REALIZZAZIONE DI BATTERIE DI OSSARI E NUOVI LOCULI COMUNALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE".

U. R. U. P.

CONSIDERATO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 130 del 04/10/2016 (R.G. n. 432 del 06/10/2016) si è proceduto alla **DETERMINAZIONE A CONTRARRE**;
- che la copertura finanziaria è stata posta interamente con assegnazione somme necessarie all'espletamento di procedura pubblica a carico del bilancio comunale;
- che, per il prosieguo delle attività necessarie ai fini della realizzazione dei lavori di che trattasi, è necessario procedere alla scelta del contraente;

PREMESSO

- che lo scrivente funzionario tecnico interno all'Ente, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento;
- Visto che, quale scelta del contraente, è stata approvata la **procedura negoziata (procedura semplificata per affidamenti lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea) ex DLgs n. 50/2016**;
- Visto l'**art. 36 (Contratti sotto soglia) del Dlgs. n. 50/2016**;
- Viste le **Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti - ANAC**;
- Visto che trattasi nella fattispecie di affidamenti di lavori urgenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante procedura negoziata previa consultazione, di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici di fiducia della S.A., nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.
- Visto che tale procedura di affidamento avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità assicurando l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.
- Dato atto che il relativo avviso di partecipazione (trattandosi di contratti relativi a lavori di importo inferiore a cinquecentomila euro) verrà pubblicato esclusivamente nell'albo pretorio del Comune Realmonte, ove si eseguiranno i lavori.
- Rilevato che il termine minimo per la ricezione delle offerte è di 10 giorni dalla data di trasmissione dell'invito a presentare offerte, così come previsto dal vigente Regolamento Comunale di Acquisizione di lavori, forniture e servizi approvato con Deliberazione di C.C. n. 06 del 28/01/2009 e ss. mm. e ii.;

CONSIDERATO

- Che, in virtù della vigente normativa sui contratti pubblici, quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice, con spese relative alla commissione a carico della medesima stazione appaltante;



- che nello specifico non ricorrono, però, esigenze oggettive e comprovate che necessariamente vedono il coinvolgimento di funzionari/componenti di adeguate professionalità;
- che, inoltre, i lavori di che trattasi non riguardano interventi di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico e conservativo, nonché tecnologico;
- che quale criterio di aggiudicazione risulta consequenziale procedere con quello del prezzo più basso o del massimo ribasso d'asta (dandone appunto adeguata motivazione);

RITENUTO

- Che per i lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;
- Che quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:
 1. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
 2. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
 3. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
 4. media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
 5. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.
- Che in caso di offerta anomala, la stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti.
- Che non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente basse.
- Che per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Tale facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

DATO ATTO

- che al fine di procedere con maggiore speditezza alla selezione dell'operatore economico e all'affidamento dei lavori funzionali alla realizzazione dell'intervento, l'affidamento verrà realizzato in economia (procedura semplificata);
- che al fine di garantire altresì, dando atto della non complessità dei lavori e dell'assenza oggettiva appunto di particolare rilevanza sotto l'aspetto tecnico-professionale, economicità ed efficienza alla procedura tutta, l'affidamento in economia (procedura semplificata) sarebbe più opportuno aggiudicarlo con il criterio del prezzo più basso;

che per la procedura di affidamento di che trattasi, con la scelta del criterio prezzo più basso, si preserverà il principio dell'antieconomicità dell'intera procedura amministrativa per questa Stazione Appaltante;

VISTO

il D.Lgs n. 50/2016;

tutto ciò premesso,

DISPONE

- di stabilire quale criterio di aggiudicazione della presente procedura di affidamento in economia il criterio del prezzo più basso, contrariamente a quanto stabilito dal vigente Codice dei Contratti, ma stante che nello specifico non trattasi di affidamento di LAVORI che necessitano di una particolare complessità costruttiva o valutazione di elementi relativi ad un elevato aspetto tecnico, bensì di una semplice valutazione limitata al solo elemento prezzo;
- di procedere, per le ragioni sopra evidenziate, e per l'urgenza dettata dalla situazione oggettiva (scarsa o addirittura nessuna disponibilità di locali cimiteriali comunali) alla definizione della procedura di affidamento, per importi inferiori a 40.000 euro, funzionale alla **"REALIZZAZIONE DI BATTERIE DI OSSARI E NUOVI LOCULI COMUNALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE"**, garantendo economicità ed efficienza all'intera procedura e preservando il principio dell'antieconomicità dell'intera procedura amministrativa per questa Stazione Appaltante.

Realmondo, li 10 OTT. 2016



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanni Fabio Patrono





COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

-- 3° Settore: LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi --

PROGETTO ESECUTIVO

**"REALIZZAZIONE DI BATTERIE DI OSSARI E NUOVI LOCULI COMUNALI
PRESSO IL CIMITERO COMUNALE"**

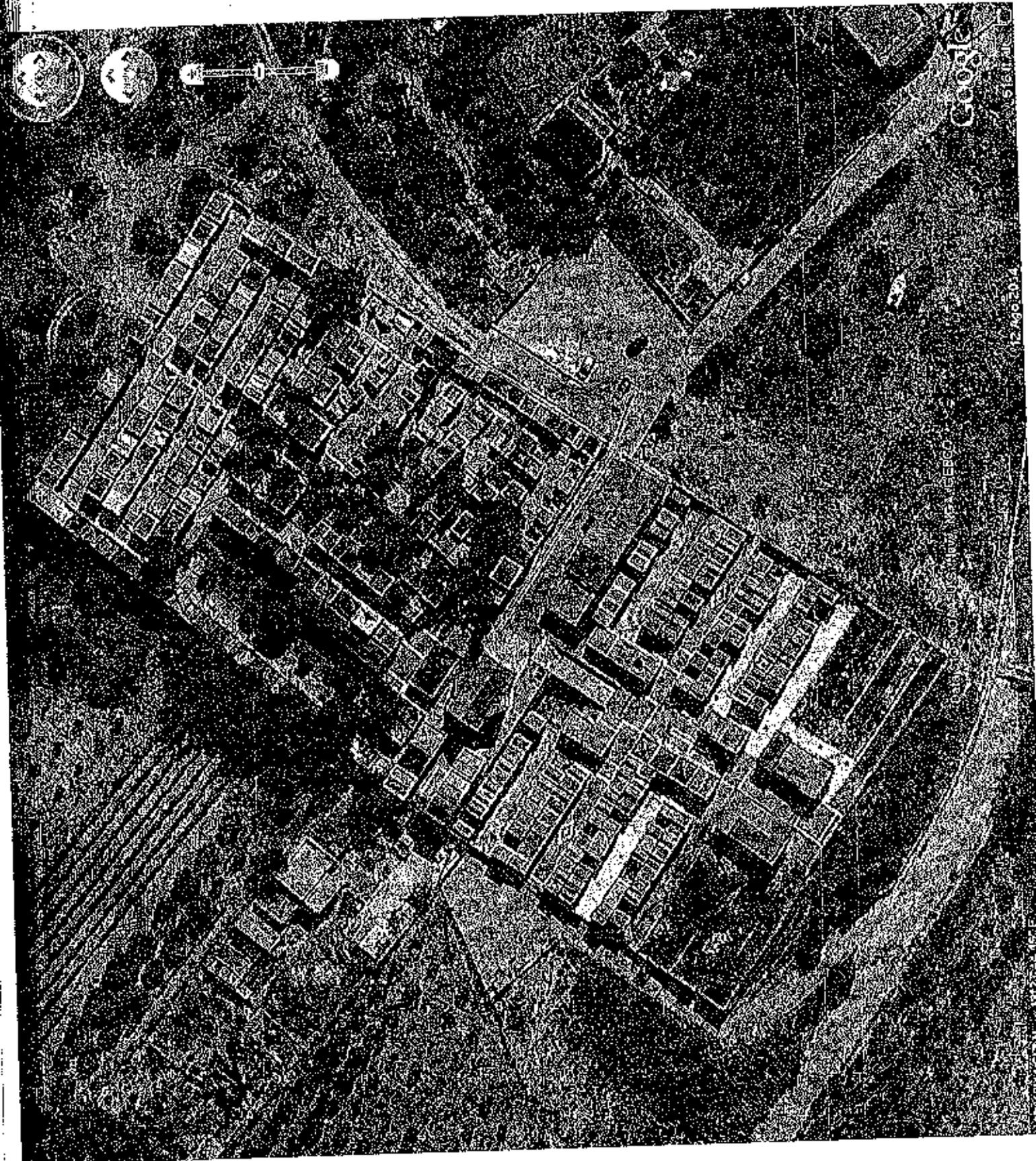
Computo Metrico Estimativo e Quadro Tecnico Economico

Realmonte, li _____

Il Tecnico



Visti:



Google

www.google.com

51611111

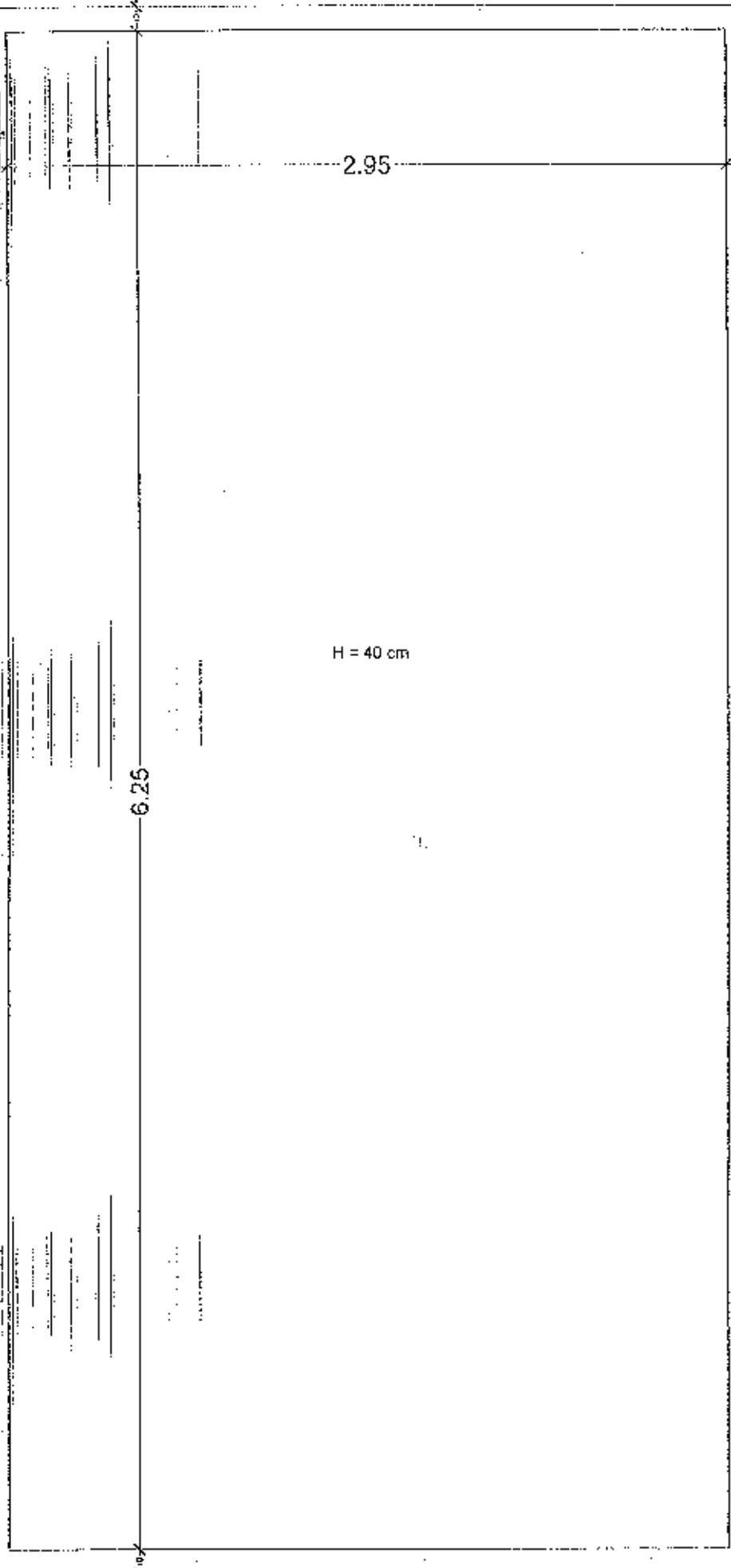
LOTTO INTERVENTO

4.75

6.45

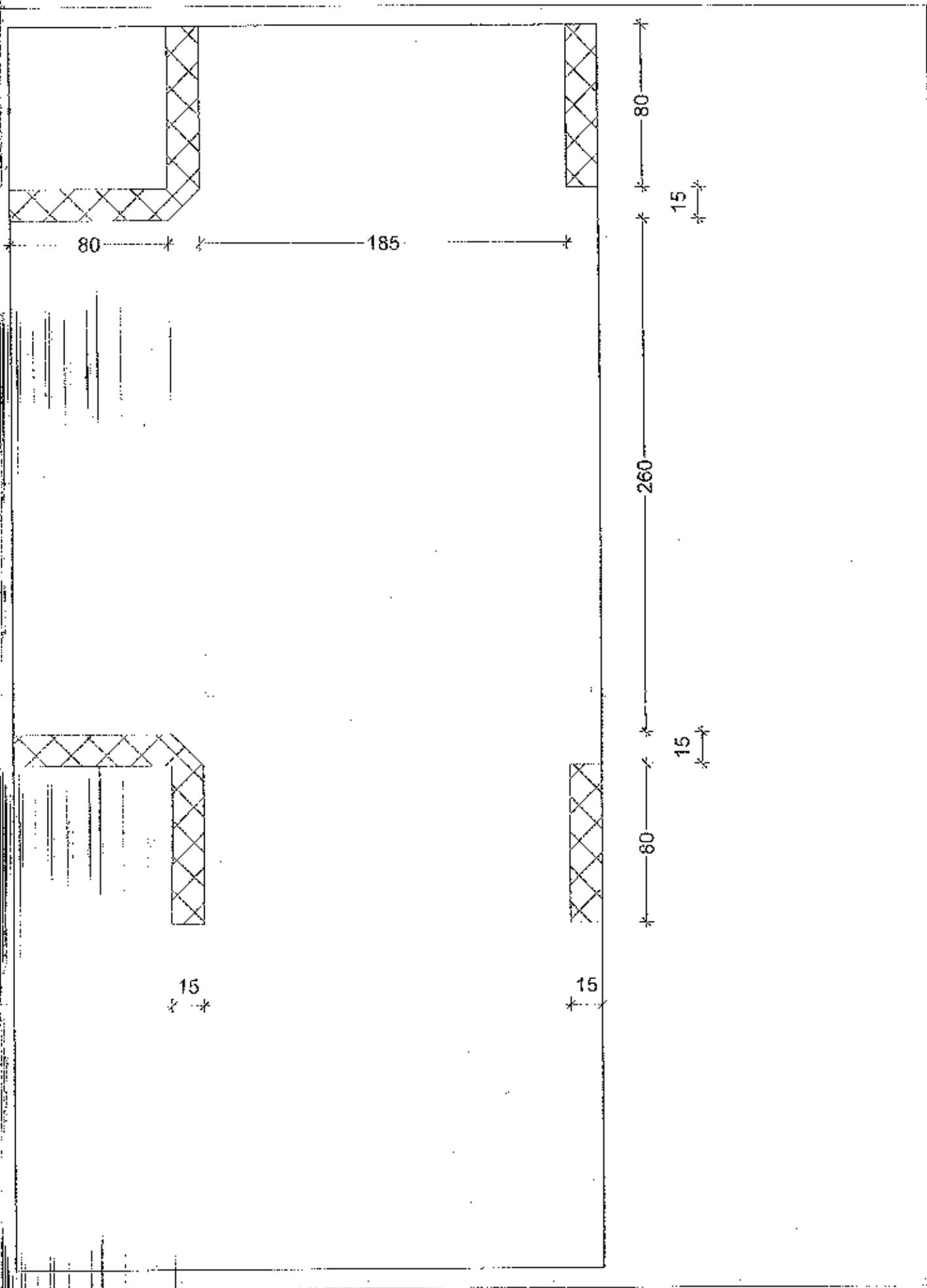
SCALA 1:25

FONDAZIONE IN OPERA



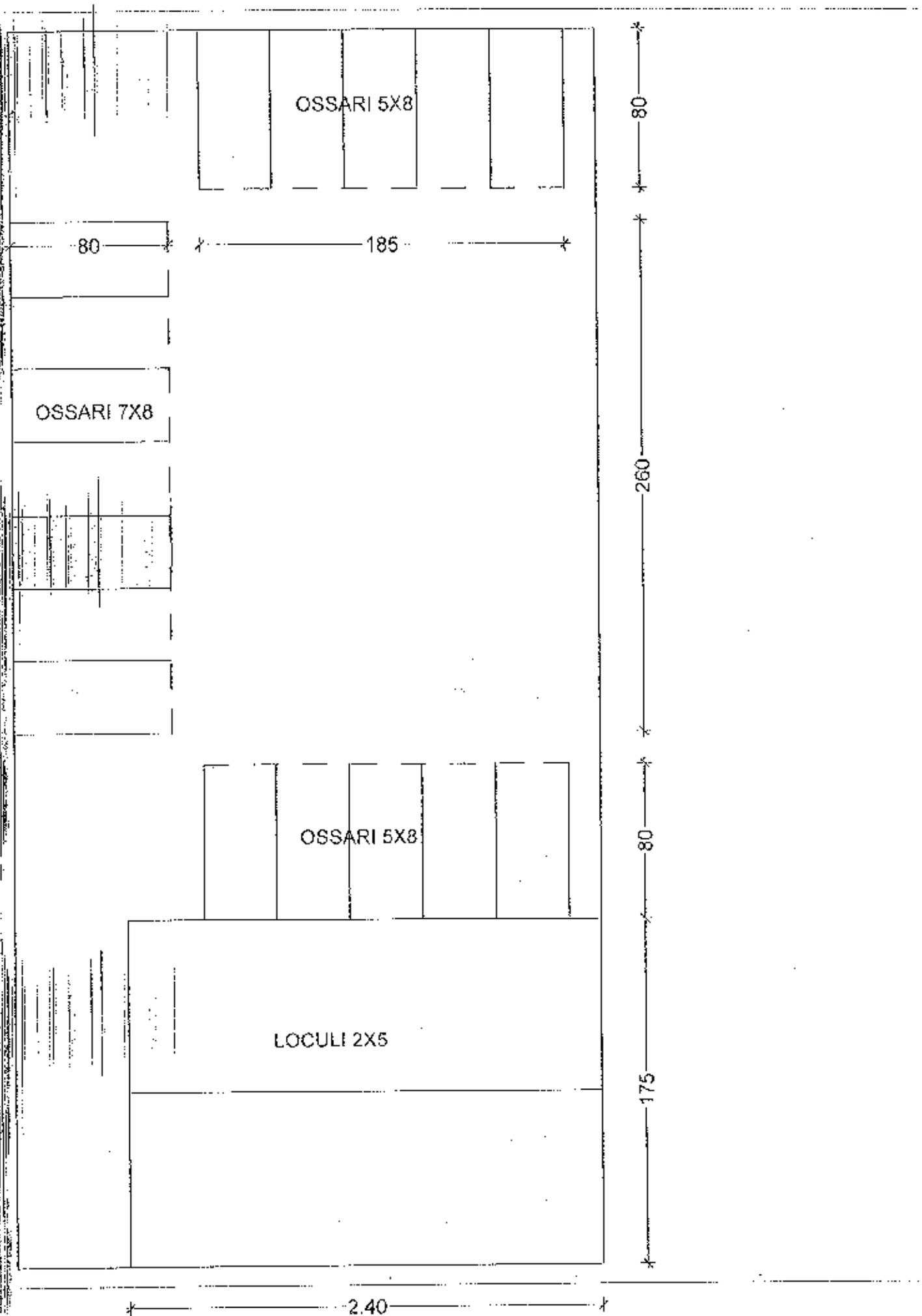
SCALA 1:25

STRUTTURE IN OPERA



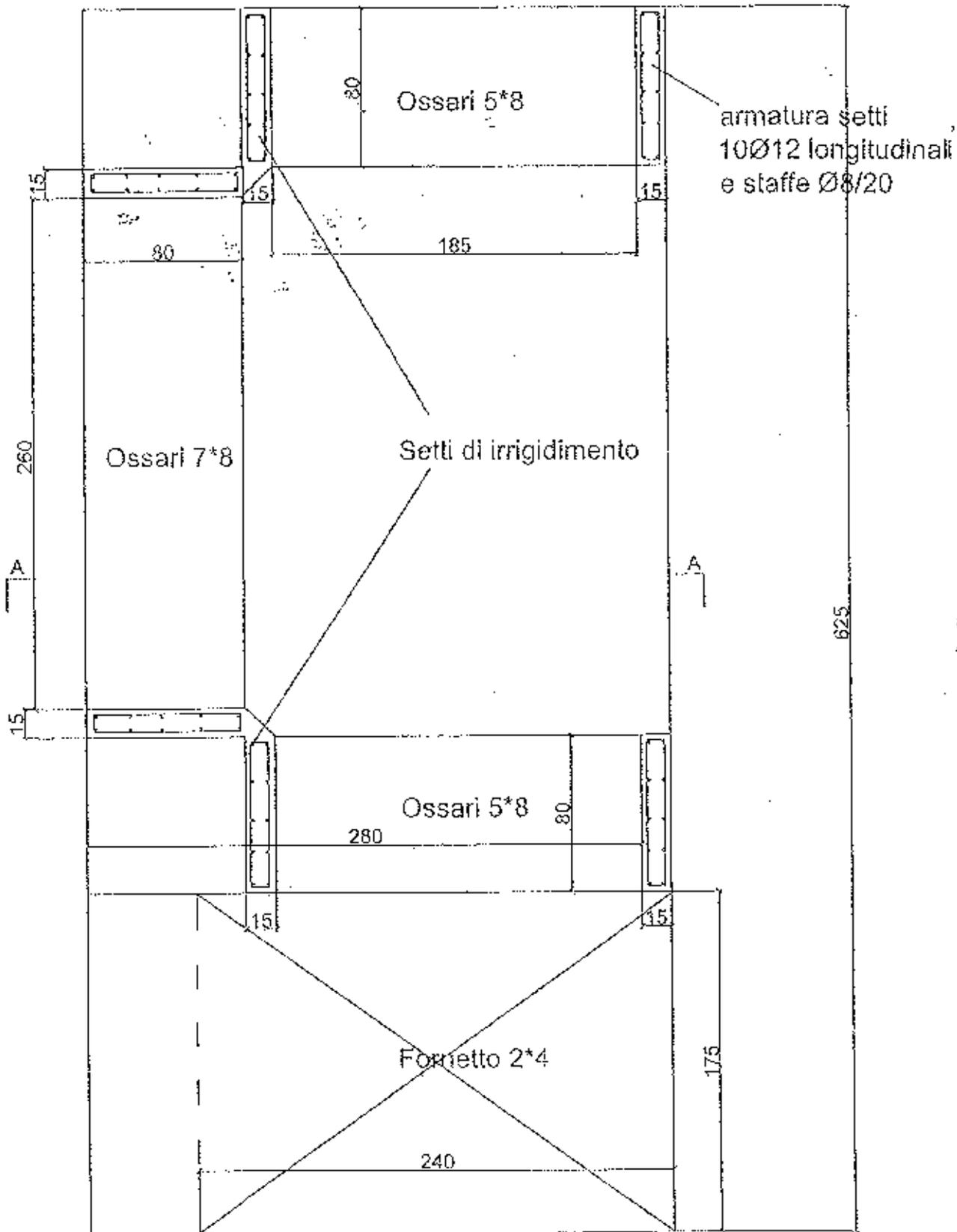
SCALA 1:25

STRUTTURE PREFABBRICATE

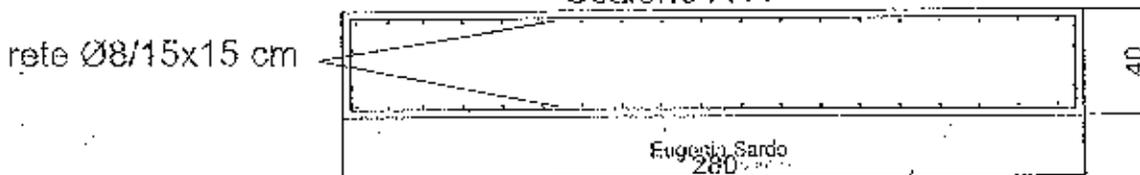


SCALA 1:25

Pianta



Sezione A-A

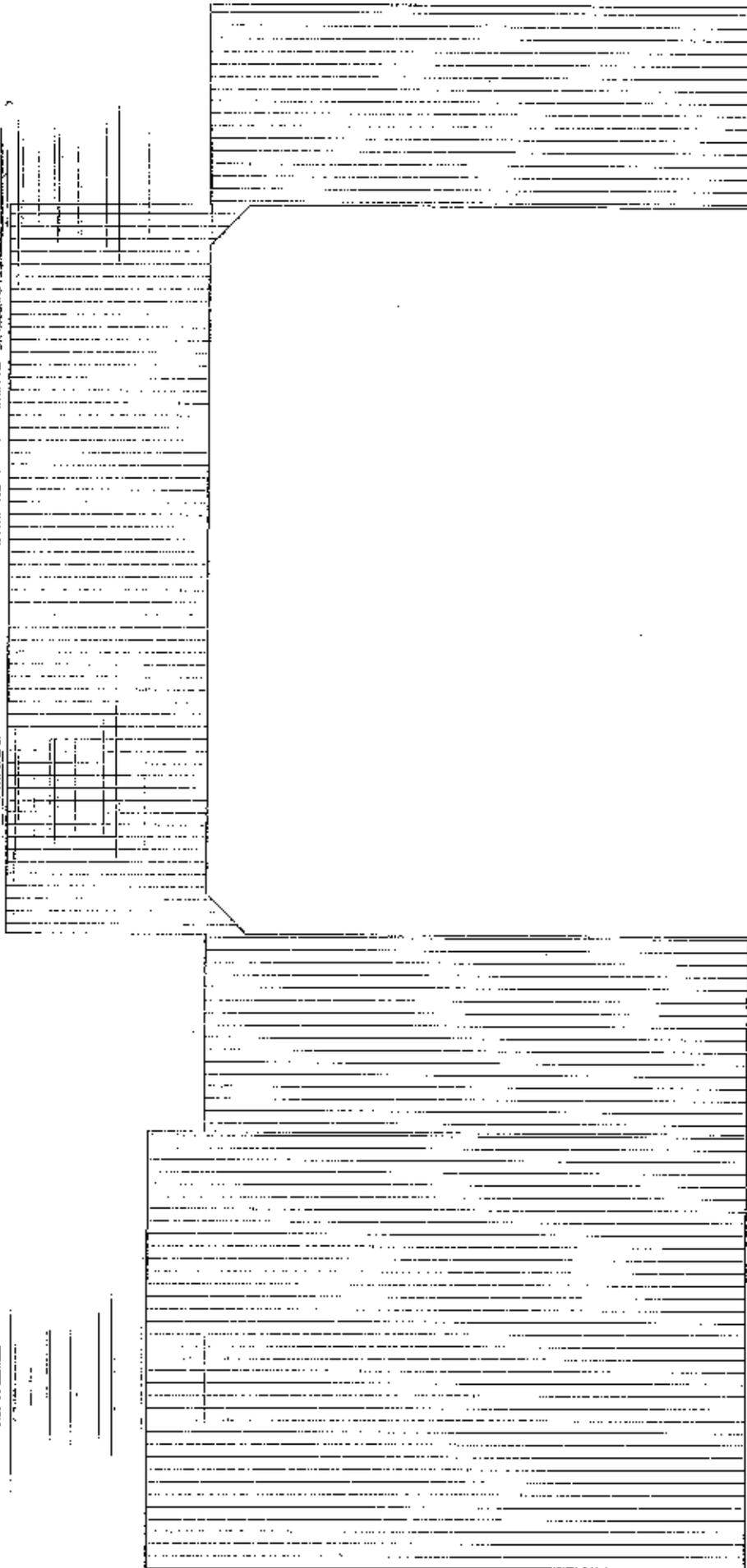


Eugenio Sardo

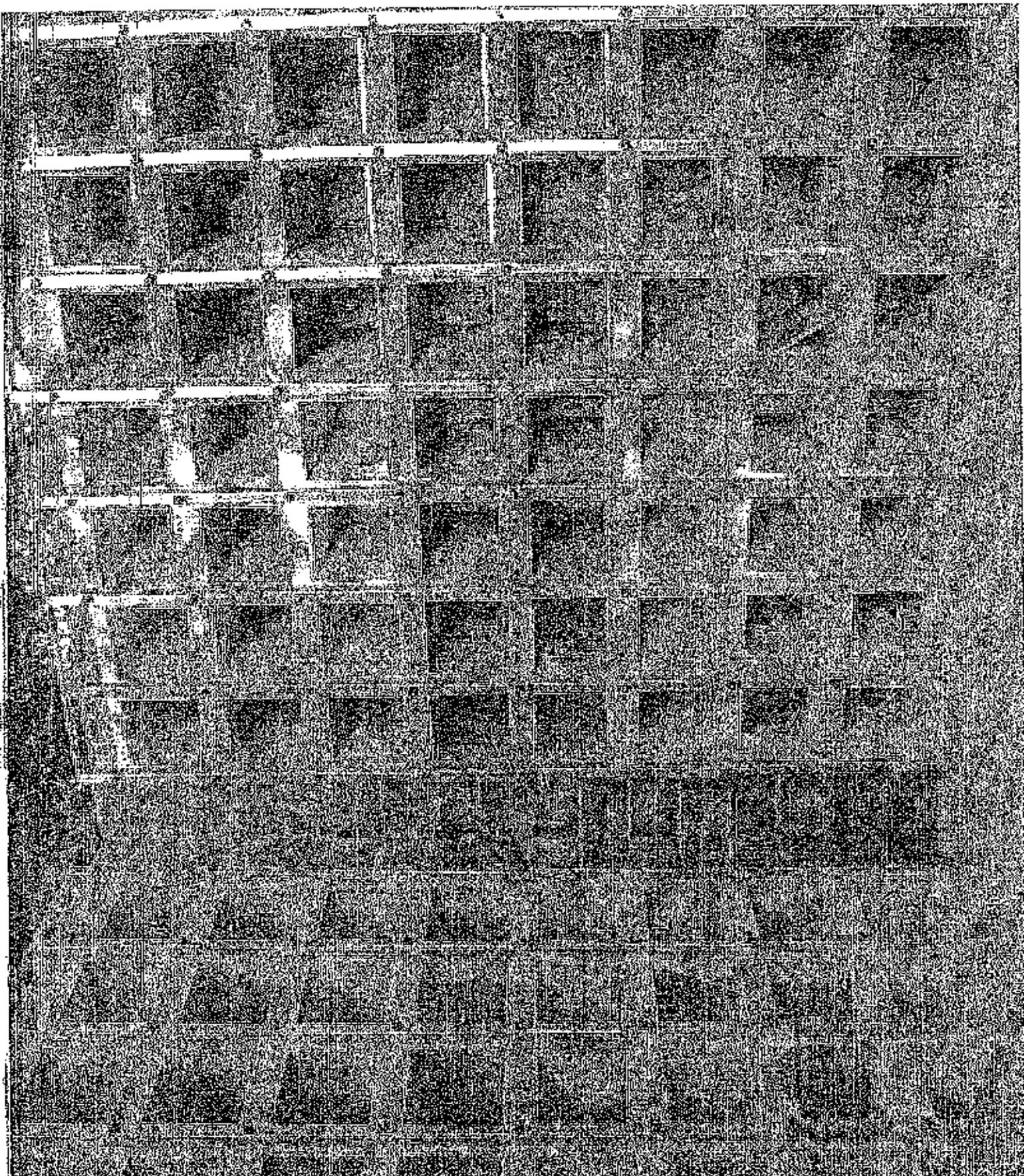
280

Cuppa Seb

COPERTURA



SCALA 1:25



SCHEMA PROSPETTO COLLOCAZIONE
ESAR

ogni altro acciaio e sottoposto ad controlli speciali, di cui, prima e successivamente del collaudo, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, allineato nella superficie del cantiere e con i dati di collaudo.

12 3,20 0,15 5,76

29,40 mq 29,40 C 19,70 C 5,70 A8

ricolmo

Imprese per la pulizia e ricolmo degli spazi di manutenzione con materiali idonei provenienti dagli acci e depositati al fondo degli stessi, compresi le operazioni di collaudo e stabilimento a 23 cm, in genere è necessario l'uso di macchine utensili per spuntare i bordi, sia manualmente che meccanicamente.

2 0,45 0,10 6,25 0,56
2 0,45 0,10 2,95 0,27
0,45 2,95 6,25 8,30

9,12 mc 9,12 C 6,36 C 58,03

A.P. 01

allestimento cantiere

All'esterno di cantiere con rimozione parte dell'armatura preesistente al fine di permettere idonea passaggio di forgiare o bob-cat all'interno del vecchio cantiere, compreso il successivo ripristino dei bordi, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

0,00 a corpo 0,00 C 480,00 C 400,00

A.P. 02

Collocazione di strutture funerarie prefabbricate

1) Canale e c.m. e batterie di ossa prefabbricati (forniti a parte) a richiesta di dimensioni 280x13x80 cm e peso 1.050 kg cad., altro tipo di dimensioni 160x110x110 cm e peso 750 kg cad., altro tipo di dimensioni 105x30x80 cm e peso 750 kg cad., altro tipo di dimensioni 175x80x240 cm e peso 1.500 kg cad., il tutto da collocare in loco per mezzo di bob-cat all'antistante piazzola di deposito, compreso ogni onere e personale per la sicurezza delle operazioni, compresi eventuali opere di misurazione per il perfetto incastro delle strutture prefabbricate.

0,00 a corpo 0,00 C 350,00 C 350,00

3.1.2.10

calcestruzzo per opere in elevazione

Calce in bianco e cemento migliorato Classi 4250 C e B400 A con collante stabilizzato, in forme di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, solo in opere in opera. Tenere della piegatura, il filo della legatura, le distanze solitarie per gli acci, in acciaio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, compreso l'onere per la manutenzione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (questo ultimo a carico dell'Amministrazione).

4 3,20 0,15 0,80 1,54
2 3,20 0,15 0,95 0,91

Per opere in elevazione per lavori edili:
C 28/35

2,45 mc 2,45 C 163,90 C 401,23

5.12.2

massetto di sottofondo

Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per opere all'interno di ambienti coperti, in ambiente secco, classe di resistenza R2 (UNI 1104), in ambiente umido senza gelo classe di resistenza R2, R2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, al tipo C16/20, il cui spessore variabile da 4 a 6 cm, dato in opera a qualsiasi spessore, connesso agli altri strati, il tutto in base al carico, il trasporto, la caduta, la vibrazione e la livellazione con il livello e misurazioni per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

1,70 6,45 10,97
2,15 2,90 6,24

collocato all'esterno degli edifici

17,20 mq 17,20 C 11,70 C 201,24

5.1

pavimentazione

Pavimentazione con materiali pressati di cemento e ghiaia di granulometria definita, classe di resistenza di 20/20 o 25/25 cm, puro in opera con tessi e con malta di cemento in base a 10 cm di spessore, ogni strato, stabilita ed ogni strato essere per due tipi completa a perfetta regola d'arte, escluso il manto di sottofondo che è necessario a parte.

1,70 6,45 10,97
2,15 2,90 6,24

17,20 mq 17,20 C 36,10 C 628,92



ponteggio

Apponteggio di ponteggio in elementi portanti metallici (catene a elio), compreso il nolo, montaggio e smontaggio per i primi 30 giorni, calcolato per interventi ad altezza superiori a m. 3,50, costituito da opera montata sul telaio al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i ponti in legno o metallo, le tavole (senza platee), i parapeti, le guide laterali di collegamento tra ponti e giunte, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente sospeso ed assicurato almeno in tre direzioni ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a ruota, come reso la suddivisione del P.L.M. 178, il sig. tecnico ed ogni altra voce e misura per dare la perfetta esecuzione nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, ad esclusione di illuminazione, i costi di protezione e manutenzione.

3,20 12,05

38,56

Quantità dell'installazione amministrativa da cui all'art. 151 del D.Lgs. 24/2006 per ogni m² di ponteggio la spesa risultante dalla base e per i primi 30 giorni a detto valore dell'attuazione del ponteggio

38,56

mq

38,56

C

7,113

16

16

16

16

16

16

274,46

Intonaco

Intonaco civile per esterni delle spesse complessive non superiori a 2,5 cm, costituito da un primo strato di intonaco a base di cemento sciolto e preparato con acqua bollente addensata con idrofilo, di circa 1,50 + 200 g/m² di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di intonaco, il tutto fatto su pareti verticali ed orizzontali, compreso il lavoro per spigoli a regola d'arte con unire e mastice per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

2 3,20 0,80

5,12

3,00 2,40

7,20

10% 3,20 8,05

2,58

14,90

mq

14,90

C

29,80

16

16

16

16

16

16

370,91

3.1.9.1

strato di finitura

Strato di finitura per esterni su superficie già intonacato con stucco tipo Li Vigni, terranova e sabbia, con sovrapposizioni ed orizzontali, compreso il lavoro per spigoli e angoli, ad ogni altra voce e misura per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

2 3,20 0,80

5,12

3,00 2,40

7,20

Inci colori bianchi e tonari;

10% 3,20 8,05

2,58

14,90

mq

14,90

C

29,80

16

16

16

16

16

16

283,02

3 corpo

31,00

C

62,00

16

16

16

16

16

16

950,00

INTELLIGIBILITÀ DEL LAVORO	10%	10,00	10,00
INERTI SUOLA SICUREZZA	10%	10,00	10,00
INTELLIGIBILITÀ DEL LAVORO	10%	10,00	10,00
INTELLIGIBILITÀ DEL LAVORO	10%	10,00	10,00
INTELLIGIBILITÀ DEL LAVORO	10%	10,00	10,00
INTELLIGIBILITÀ DEL LAVORO	10%	10,00	10,00
INTELLIGIBILITÀ DEL LAVORO	10%	10,00	10,00
INTELLIGIBILITÀ DEL LAVORO	10%	10,00	10,00
INTELLIGIBILITÀ DEL LAVORO	10%	10,00	10,00
INTELLIGIBILITÀ DEL LAVORO	10%	10,00	10,00
TOTALE intervento			€ 10.932,74

Arch. Gerardo Fabio Putroni